

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സജീവ്, സി.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-9685/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ലത്തീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 14-5-2015-ലെ എഫ്-9893/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ~ |
|--|-------------|----------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, ചീനിവിള വീട്, മങ്കാട് നിലമേൽ | കൊട്ടാരക്കര | കുമ്മിൾ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 51 | 128/6 | Wet Land ~ 6,250 | Residential plot with road access | 16,000 |

നമ്പർ എഫ്-3821/2015.

2015 മേയ് 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ജഗന്നാഥൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 30-3-2015-ലെ ബി5-4760/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|-------------|--------|---------|------------------|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 210 | 44 | .. | Kollam | Kollam | Kollam | Residential | 1,60,550 |
| | | 44 | 4/2 | Corporation | | West | plot without | |
| | | 44 | 3/2 | | | | vehicular access | |

(3)

നമ്പർ എഫ്-506/2015.

2015 മേയ് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) 14-1-2015-ലെ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള ഇതേ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(3) കെ. എൻ. രാമകൃഷ്ണന്റെ 8-4-2015-ലെ അപേക്ഷ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് മേൽ പരാമർശം 2 പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ടി ഉത്തരവിൽ അപേക്ഷകന്റെ വസ്തുവിന്റെ സർവ്വെ നമ്പർ 157/1/6/51 എന്നതിന് പകരം 157/1/16/51 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി പരാമർശം 3 പ്രകാരം ലഭിച്ച പരാതിയിൽ കാണുന്നു. ടി പരാതി പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ പരാമർശം 2-ലെ നടപടിക്രമത്തിൽ സർവ്വെ നമ്പരിൽ പിശകുള്ളതായി കാണുന്നതിനാൽ ടി നടപടിക്രമം താഴെ പറയും പ്രകാരം തിരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-Survey No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------|---------|----------------|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 22 | 157/1/6 | 51 | Punnala | Pathanapuram | Punnala | Residential | 12,500 |
| | | | | Grama Panchayat | | | plot without | |
| | | | | | | | road access | |

പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

നമ്പർ എഫ്-3747/2015.

2015 മേയ് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീദേവി പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 21-4-2015-ലെ ബി4-2241/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|------------|------------|------------|---|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 17 | 518 | 9 | Kunnathoor | Kunnathoor | Kunnathoor | Residential plot with Panchayat road access | 39,520 |

നമ്പർ എഫ്-8236/2015.

2015 മേയ് 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 24-4-2015-ലെ ബി5-8059/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ/ റിസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|----------|--------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| മൊയ്തീൻകുഞ്ഞ്, പുതുപ്പള്ളിയിൽ കടയിൽ, കുണ്ടുമൺ, പള്ളിമൺ | കൊല്ലം | പള്ളിമൺ, 21 | 283/26 | Government property Re. 1 | Residential plot without road access | 24,700 |

നമ്പർ എഫ്-8263/2015.

2015 മേയ് 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുനീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-4-2015-ലെ എഫ്1-7221/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|-------------|--------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുനീർ, കൊട്ടാരക്കര മൗലവി മൻസിൽ, ചെങ്കൂർ | കൊട്ടാരക്കര | വെളിനെല്ലൂർ, 37 | 155/4/2-5 | Government property Re. 1 | Residential plot with Panchayath road access | 60,000 |

(7)

നമ്പർ എഫ്-8486/2015.

2015 മേയ് 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ലളിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 30-4-2015-ലെ ബി5-7609/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-Survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|-------------------------------|--------|--------------|---|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 28 | 124 | 1-2 | Adichanallur Grama Panchayath | Kollam | Adichanallur | Residential plot without vehicular access | 5,00,000 |

നമ്പർ എഫ്-3534/2015.

2015 മേയ് 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ഈ ഓഫീസിലെ 19-2-2015-ലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(2) ഓടനാവട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 4-5-2015-ലെ 28/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഓടനാവട്ടം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 403/12, 403/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നപേക്ഷിച്ച് വസ്തു ഉടമയായ ശ്രീ. വിശ്വനാഥൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ ഓടനാവട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തി മേൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ടി ഉത്തരവിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറുകൾക്ക് നേരെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വില പരസ്പരം മാറിപോയതായി ഓടനാവട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവിലുണ്ടായ തെറ്റ് താഴെ പറയും പ്രകാരം തിരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|---------------|--------------|------------|--------------|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 31 | 403 | 12 | Veliyam | Kottarakkara | Odanavattam | Residential plot with PWD road access | 50,000 |
| | | 403 | 8 | Veliyam | Kottarakkara | Odanavattam | Garden land without road access | 30,000 |

പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

നമ്പർ എഫ്-8473/2015.

2015 മേയ് 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഷാജഹാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 27-4-2015-ലെ ബി5-8836/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|----------|--------------------------|------------------------------------|--|---|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| ശ്രീ. ഷാജഹാൻ, വെളിയിൽ പുത്തൻവീട്, ആക്കോലിൽ | കൊല്ലം | ഇരവിപുരം, 25 | 597/17 | Government property Re. 1 | Residential plot with private road access | 60,000 |

നമ്പർ എഫ്-5308/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഫസലുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 6-4-2015-ലെ ബി5-6025/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|----------|----------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| ഫസലുദ്ദീൻ, കമ്പിവിള പുത്തൻ വീട്, വടക്കുകര കിഴക്ക്, ഉമയനല്ലൂർ | കൊല്ലം | തഴുത്തല, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27 | 272/16 | Government property ~ 35,000 | Residential plot without Vehicular access | 1,50,000 |

നമ്പർ എഫ്-8402/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഫിറോസ് ഖാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 22-4-2015-ലെ എഫ്1-8492/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|---------------------------|-------------|----------|---------------------------------|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 56 | 79 79 | 3 4 | മാങ്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് | കൊട്ടാരക്കര | മാങ്കോട് | Garden land without road access | 7,500 |

(12)

നമ്പർ എഫ്-8840/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഷറഫുദ്ദീൻ കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 30-4-2015-ലെ സി1-7760/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|------------|---------------|---------|--|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 3 | 42 | 12 | ഓച്ചിറ | കരുനാഗപ്പള്ളി | ഓച്ചിറ | Residential plot with Panchayath road access | 40,000 |

(13)

നമ്പർ എഫ്-9686/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ജോൺസൺ മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-4-2015-ലെ എഫ്1-8533/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർനിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|---|-------------|--------------------------------|------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| ജോൺസൺ മാത്യു, ഷാരോൺ നിവാസ്, തൃക്കണ്ണി മംഗൽ, കൊട്ടാരക്കര | കൊട്ടാരക്കര | കൊട്ടാരക്കര, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22 | 247/7 | Wet Land 1,75,000 | Residential plot without vehicular access | 1,50,000 |

(14)

നമ്പർ എഫ്-9918/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 14-5-2015-ലെ എഫ്1-8941/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|---------------|------------|-------------|-----------|------------------------------|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 31 | 141 141 141 | 1 10 11 | വെളിയം | കൊട്ടാരക്കര | ഓടനാവട്ടം | Garden land with road access | 25,000 |

(15)

നമ്പർ എഫ്-10075/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. മോൻസി കുര്യൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ ബി4-4573/15-ലെ 23-5-2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) |
|--|----------|--------------------------|--------------------------------|--|--|----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| മോൻസി കുര്യൻ, പത്തനാപുരം പ്ലാമുട്ടിൽ വീട്, മരങ്ങാട്, വിളക്കുടി | | വിളക്കുടി | 302/1-229 | സർക്കാർ ഭൂമി 14,820 | Residential plot with Panchayath road access | 22,290 |

(16)

നമ്പർ എഫ്-10107/2015.

2015 മേയ് 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി നാരായണി ദേവകി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 18-5-2015-ലെ സി1-4484/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|---|----------|---------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| നാരായണി ദേവകി, കരുനാഗപ്പള്ളി കിഴക്കേ തറയിൽ, തെക്കും മുറി, ആദിനാട് | | ആദിനാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-06 | 431/12 | Government property Re. 1 | Residential plot without vehicular access | 10,000 |

(17)

നമ്പർ എഫ്-10407/2015.

2015 ജൂൺ 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. സുഭാഷ് ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 28-5-2015-ലെ ബി5-7435/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|---------------|--------|---------------|--|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 38 | 132 | 18 | കല്ലുവാതുക്കൽ | കൊല്ലം | കല്ലുവാതുക്കൽ | Residential plot with vehicular access | 1,25,000 |

(18)

നമ്പർ എഫ്-10517/2015.

2015 ജൂൺ 4.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി സുജാത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 30-5-2015-ലെ എഫ്1-10690/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|---------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 43 | 235 | 11-2 | കോട്ടക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | കൊട്ടാരക്കര | കോട്ടക്കൽ | Residential plot without road access | 12,000 |

നമ്പർ എഫ്-10517/2015.

2015 ജൂൺ 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ഉഷാകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 30-5-2015-ലെ എഫ്1-10690/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey/ Sy. No. | Sub Division | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|--------------------|--------------|------------------------------|-------------|-----------|--|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 43 | 235 | 11 | കോട്ടക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | കൊട്ടാരക്കര | കോട്ടക്കൽ | Residential plot without road access | 12,000 |

നമ്പർ എഫ്-11592/2015.

2015 ജൂൺ 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. നാസറുദ്ദീൻ, ശ്രീമതി സഹിയ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 5-6-2015-ലെ എഫ്1-11592/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|-------------|----------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| നാസറുദ്ദീൻ സഹീയബീവി, വയലിൽ വീട്, മന്ദിരംകുന്ന് | കൊട്ടാരക്കര | മാങ്കോട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-52 | 177/2 177/20 | Government property Re. 1 | Garden land with road access | 12,000 |

(21)

നമ്പർ എഫ്-10180/2015.

2015 ജൂൺ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി രോഹിണി 20-4-2015-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 19-5-2015-ലെ ബി-3197/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|------------|------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| രോഹിണി അമ്പിളി ഭവൻ, കിഴക്കേ മൂറി, കുന്നത്തൂർ | കുന്നത്തൂർ | കുന്നത്തൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-16 | 405/10 | Government property | Residential plot with PWD road access | 2,47,000 |

നമ്പർ എഫ്-10924/2015.

2015 ജൂൺ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ഉമ്മർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 8-6-2015-ലെ എഫ്1-13042/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| ഉമ്മർ, തസ്തി മഹൽ, ചെങ്കൂർ, വെളിനെല്ലൂർ | കൊട്ടാരക്കര | വെളിനെല്ലൂർ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 37 | 155/8-2 | Government Property Re. 1 | Residential plot with Panchayath road access | 90,000 |

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C' NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of Land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. C3-8817/2015.

20th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

| <i>Survey No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Panchayat/ Municipality</i> | <i>Ward No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value already fixed</i> | <i>Revised Fair value per Are</i> |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| .. | 12 | 23 | 5 | Pallickal | .. | Wet land | 2,50,000 | 10,000 |

(2)

No. C3-11868/2015.

30th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Angadikkal.

| <i>Survey No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Panchayat/ Municipality</i> | <i>Ward No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value already fixed</i> | <i>Revised Fair value per Are</i> |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| .. | 24 | 210 | 11-1 | Koduman | .. | Garden land without road access | 70,000 | 40,000 |

(3)

No. C3-13490/2015.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Adoor.

| <i>Survey No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Panchayat/ Municipality</i> | <i>Ward No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value already fixed</i> | <i>Revised Fair value per Are</i> |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| .. | 9 | 157 | 1 | Adoor (M) | .. | Residential Plot with Municipal access | 8,645 | 2,00,000 |

(4)

No. C3-16354/2014.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

| <i>Survey No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Panchayat/ Municipality</i> | <i>Ward No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value already fixed</i> | <i>Revised Fair value per Are</i> |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| .. | 17 | 221 | 2 | Erathu | .. | Garden land with road access | 5,000 | 1,00,000 |

(5)

No. C3-25605/2014.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

| <i>Survey No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Panchayat/ Municipality</i> | <i>Ward No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value already fixed</i> | <i>Revised Fair value per Are</i> |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| .. | 12 | 294 | 11 | Pallickal (P) | .. | Residential Plot with Panchayat Road access | 3,500 | 2,00,000 |

(6)

No. C3-14750/2015.

25th May 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—V. Kottayam.

| <i>Survey No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Panchayat/ Municipality</i> | <i>Ward No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value already fixed</i> | <i>Revised Fair value per Are</i> |
|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| .. | 32 | 37 | 6 | Pramadam | .. | Wet land | 15,000 | 7,500 |

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis.-3623/2015/C3.

2nd June 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Aramula.

Desom—Aramula.

| <i>Sl. No.</i> | <i>Survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Re-Survey Block</i> | <i>Re-Survey No.</i> | <i>Re-Survey Sub Div. No.</i> | <i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name and No. of Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value per Are</i> |
|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 01 | .. | .. | 01 | 13 | 47 | Panchayath | Aramula | 01 | Garden land without road access | 35,000 |

(2)

No. L.Dis.-3166/2015/C3.

9th June 2015.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Desom—Erathu.

| <i>Sl. No.</i> | <i>Survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Re-Survey Block</i> | <i>Re-Survey No.</i> | <i>Re-Survey Sub Div. No.</i> | <i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name and No. of Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value per Are</i> |
|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------------|--|---------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 1 | .. | .. | .. | .. | 15-2 | Panchayath | Erathu | XV | Residential plot with Panchayath road access | 75,000 |
| 2 | .. | .. | .. | .. | 15-5 | | | | | |
| 3 | .. | .. | .. | .. | 15-9 | | | | | |
| 4 | .. | .. | 16 | 733 | 15-13 | | | | | |
| 5 | .. | .. | .. | .. | 15-14 | | | | | |
| 6 | .. | .. | .. | .. | 15-17 | | | | | |
| 7 | .. | .. | .. | .. | 15-19 | | | | | |

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. B3-3181/2015.

8th June 2015.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village & Sy. No. & Sub Division No.</i> | <i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value of the land fixed per Are</i> |
|-------------------------|----------------------|---|---|-------------|--------------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| Pathanamthitta | Ranni | Pazhavangadi Block No. 9 Survey No. 620 Sub Division No. 16-1 | Pazhavangadi Grama Panchayat | .. | Residential Plot without road access | 15,000 |

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-8510/2014(3125)/K.Dis.

13th May 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Palluruthy.

| <i>Sl. No.</i> | <i>Survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Re-survey</i> | <i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name and No. of Ward/ Local Body</i> | <i>Name and No. of Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value per Are</i> |
|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------|--|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 3196(A) | 1335 | 4 | .. | .. | .. | Panchayath | Chellanam | Kalathara | Residential plot with Panchayat road access | 3,00,000 |

No. N-5888/2014(3004)/K.Dis.

5th June 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Ernakulam.

| <i>Sl. No.</i> | <i>Survey No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Re-survey Block</i> | <i>Re-survey No.</i> | <i>Re-survey</i> | <i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name and No. of Ward/ Local Body</i> | <i>Name and No. of Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value per Are</i> |
|----------------|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------|--|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 31569(A) | 648 | 3 | .. | .. | .. | Corporation | Kochi Corporation | Perumannoor 58 | Commercially Important plot | 39,90,000 |
| 31569(B) | 648 | 3 | .. | .. | .. | Corporation | Kochi Corporation | Perumannoor 58 | Residential plot with NH/PWD road access | 29,92,500 |
| 31569(C) | 648 | 3 | .. | .. | .. | Corporation | Kochi Corporation | Perumannoor 58 | Residential plot with Cor./Mun./ Panch. road access | 19,95,000 |
| 31569(D) | 648 | 3 | .. | .. | .. | Corporation | Kochi Corporation | Perumannoor 58 | Residential plot with Private road access | 14,96,250 |

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised value of land as requested under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of fair value of land) Rules, 1995 the Fair Value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

No. B5-53480/2013.

27th January 2015.

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number</i> | <i>Panchayath/ Municipality</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value of the land already fixed</i> | <i>Revised Fair Value of land</i> |
|-------------------------|----------------------|---|---------------------------------|-------------|---|---|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Malappuram | Tirur | Kottakkal 94/12, 94/13, Block No. 39 | Kottakkal Municipality | .. | Residential plot with private road access | 4,80,000 | 4,32,250 |

No. B5-46456//2013-(2).

16th October 2014.

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number</i> | <i>Panchayath/ Municipality/ Corporation/</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value of the land already fixed</i> | <i>Revised fair value of land</i> |
|-------------------------|----------------------|---|---|-------------|------------------------------|---|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Malappuram | Perintalmanna | Koottilangadi R.S. No. 103/1C | Koottilangadi Panchayath | .. | Garden land with road access | 2,00,000 | 1,80,000 |

No. B5-74045/2012.

27th December 2014.

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number</i> | <i>Panchayath</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value of the land already fixed per Are</i> | <i>Revised fair value of land per Are</i> |
|-------------------------|----------------------|---|------------------------|-------------|--|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Malappuram | Ponnani | Veliyankode Sy. No. 218/B | Veliyankode Panchayath | 1 | Residential Plot without private road access | 60,000 | 60,000 |

Collectorate,
Malappuram.(S d.)
District Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2013/17890/12.

26th May 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:—

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village & Sy. No. with Sub Division Number</i> | <i>Corporation/ Panchayath/ Municipality/</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value of the land already fixed per Are</i> | <i>Revised Fair Value of land per Are</i> |
|-------------------------|----------------------|---|---|-------------|--|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Wayanad | Sulthan bathery | Sulthan bathery Block No. 18 Re-survey No. 525/1 | Panchayath | 18 | Residential plot with Panchayath road access | Commercially important plot 7,41,000 | 1,65,984 |

Collectorate,
Wayanad.(Sd.)
District Collector.**KANNUR DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. F4-1432/2015.

6th June 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995 the Fair Value of Land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village, Desom & Sy. No. with Sub Division No.</i> | <i>Panchayat</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value of the land already fixed</i> | <i>Classification fixed after inspection</i> | <i>Revised Fair Value of land</i> |
|-------------------------|----------------------|---|------------------|-------------|------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| Kannur | Kannur | Makreri Bavode 30/2 | .. | .. | Wet land | 27,000 | Garden land with road access | 57,000 |
| | | | | | | | Garden land without road access | 27,000 |

Collectorate,
Kannur.(Sd.)
District Collector.